



Handläggare: Charlotte Rydahl
Tfn 08-508 274 79

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Kvarnberget 1, samt del av Akalla 4:1, Rinkeby Allé 20, Rinkeby

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Charlotte Rydahl

Malin Danielsson

Ansökan avser

Nybyggnad av moské med handel

Sökande

Islamiska Förbundet i Järva

Ansökan inkom

2012-10-25

Ansökan komplett

2012-11-15

Fastighetsägare

Stockholms Kommun

Handlingar som ligger till grund för utlåtandet

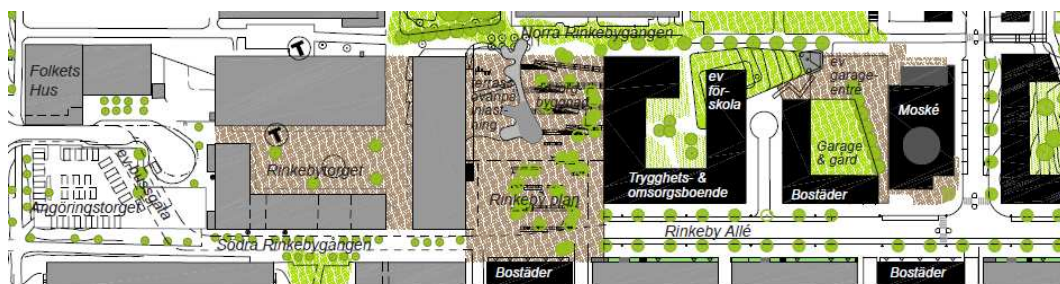
Ritningar enligt ritningsförteckning inkom 2012-11-15

Bakgrund/planförhållande

Den 22 april 2010 beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för en moské i Rinkeby inom del av fastigheten Kvarnberget 1 till islamiska förbundet i Järva.

Förslaget med en moské på platsen är i linje med Vision Järva 30 som antogs av kommunfullmäktige i april 2030. Idag finns det ingen riktig moské i södra Järvaområdet, men en stor efterfrågan. Islamiska förbundet har idag sin moské i ett bostadshus samt hyr samlingslokal i Folkets hus för fredagsbön.

Ett planarbete påbörjades och planen Dp 2010-09386 vann laga kraft 2011-07-15. Planbestämmelserna anger C1 - Moské med tillhörande verksamheter samt kontor och handel. Planen ingår som en del i strukturplanen för Rinkeby som nu är ute på remiss. Strukturplanen syftar till att Rinkeby Allé ska omvandlas till en stadsgata. Längs Rinkeby Allé föreslås att den föreslagna nybebyggelsen och den befintliga bebyggelsen får butiker och lokaler i bottenvåningarna. En förutsättning för detta är gatan delvis sänks. Därmed ersätts två gångtunnlar med övergångsställen. En gångtunnel ligger under Hjulstavägen i Norra Rinkebygångens förlängning och den andra under Rinkeby Allé strax öster om korsningen med Hjulstavägen.



Utdrag ur strukturplanen

Förslaget

Sedan fastställandet av planen har mosképrojektet genomgått omfattande förändringar. Det projekt som låg som underlag för planen kunde föreningen inte gå vidare och söka bygglov för. Ett alternativt förslag presenterades som en förfrågan till kontoret. Kontoret bedömde att detta förslag inte hade en tillräckligt god utformning, det var även planstridigt.



Tidig förfrågan om moskébyggnad, vy från Rinkeby Allé



Föreliggande förslag, vy från Rinkeby Allé

I föreliggande förslag har byggnadsvolymen fått en annan riktning och vänder sig nu mot Mecka. En annan viktig förutsättning som man studerat vidare sedan planen antogs är omhändertagandet av de stora folkrörelser och folksamlingar som inträffar t ex vid fredagsbön och högtider. Jämfört med planen har huvudentrén fått en annan placering och ligger nu upphöjd på terrassen istället för som i planförslaget vid korsningen Rinkeby Allé och Hjulstavägen. Den nya huvudentrén ger möjlighet för stora grupper av moskébesökare att vistas före- och efter bönetillfällena. Moskébyggnaden får en stor bönehall på entréplanet, en läktare/bönehall för kvinnor på plan 4 samt ytterligare en bönehall på plan 5. Förslaget visar världsliga lokaler och praktiska funktioner i bottenplanet mot Rinkeby Allé och Hjulstavägen och andliga lokaler i de övre delarna. Lokalerna i gatunivå under terrassen innehåller kommersiella lokaler, sociala lokaler, bibliotek, restaurant och konferenslokaler. Intill moskén utförs en minaret i ljus infärgad betong med ett omsorgsfullt utförande.

Vid hörnet av Rinkeby Allé och Kvarnbyvägen dras lokalerna tillbaka för en stor södervänd trottoaryta med plats för uteservering. En generös trappa leder härifrån upp till terrassen och huvudentrén till moskén.

Som ytterligare en separat del mellan moskén och Norra Rinkebygången finns ett annex, en smal byggnad med utrymme för kommersiella kontors- och utbildningslokaler. Denna del är också avsedd att skapa ordning kring moskébyggnaden och ge den en inramning som linjerar med omgivande kvarter.

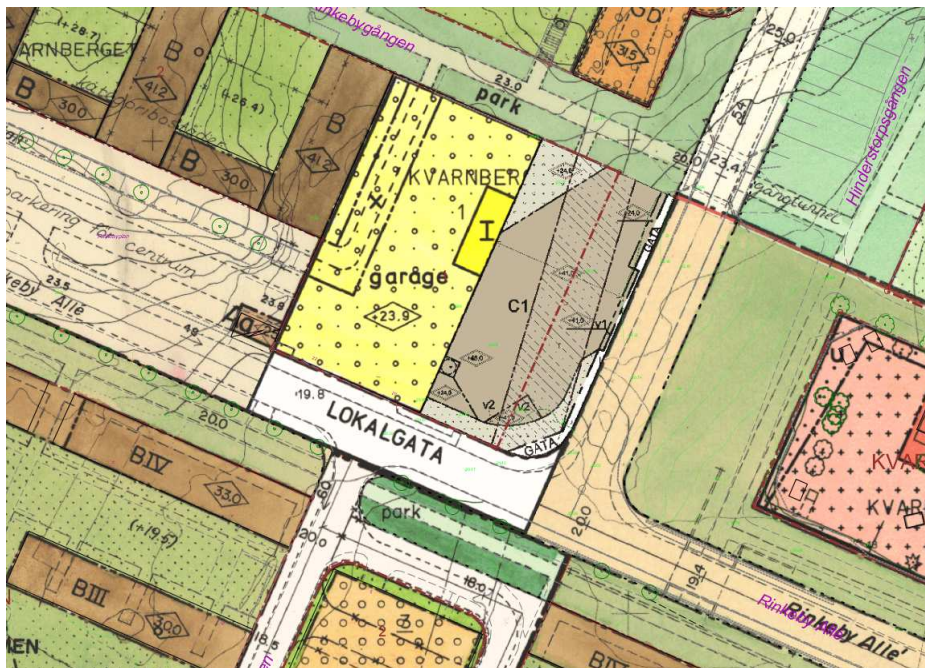
Moskén kan inrymma ca 1500 bedjande besökare. Båda byggnaderna föreslås få fasader i ljust tegel men moskéns får en våningshög sockel av kulört glaserat tegel. 18 kopparbeklädda kupoler kröner moskéns tak och ljusinsläpp från dessa kommer att tillföra bönehallarna dagsljus.



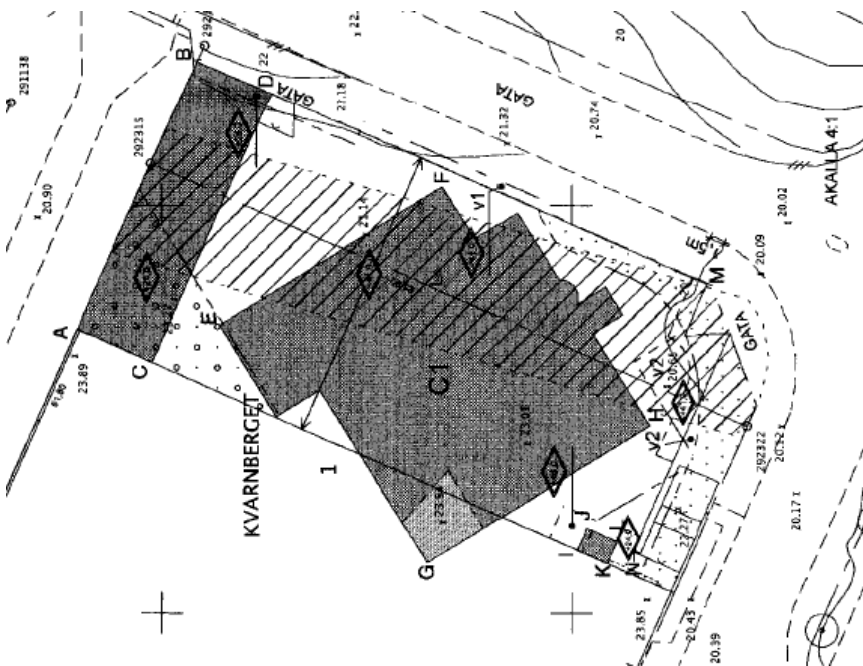
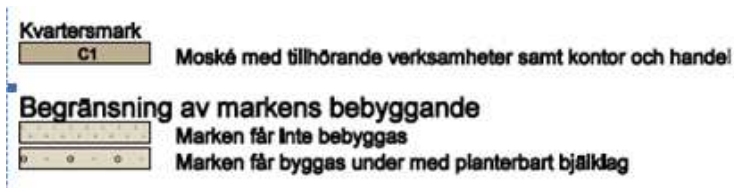
Markanvisat område för detaljplanearbetet. Det finns nu ett förslag på att Föreningen Islamiska förbundet i Järva ska få markanvisning även för garaget. Ett förslag till exploateringsavtal kommer att upprättas för att kunna tas av exploateringsnämnden i februari/mars. Därefter kan fastighetsbildning ske.



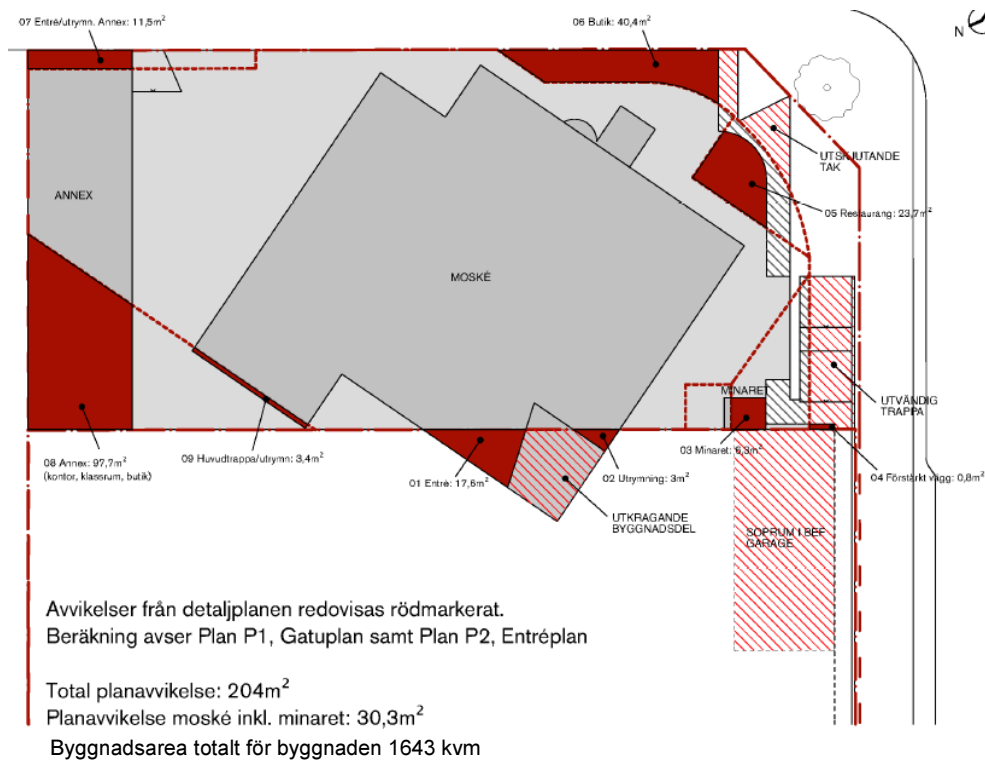
Stadskarta Rinkeby Allé/Hjulstavägen, Kvarnberget 1, Rinkeby Allé 20



Planmosaik med detaljplan Dp 2010-09386 inlagd



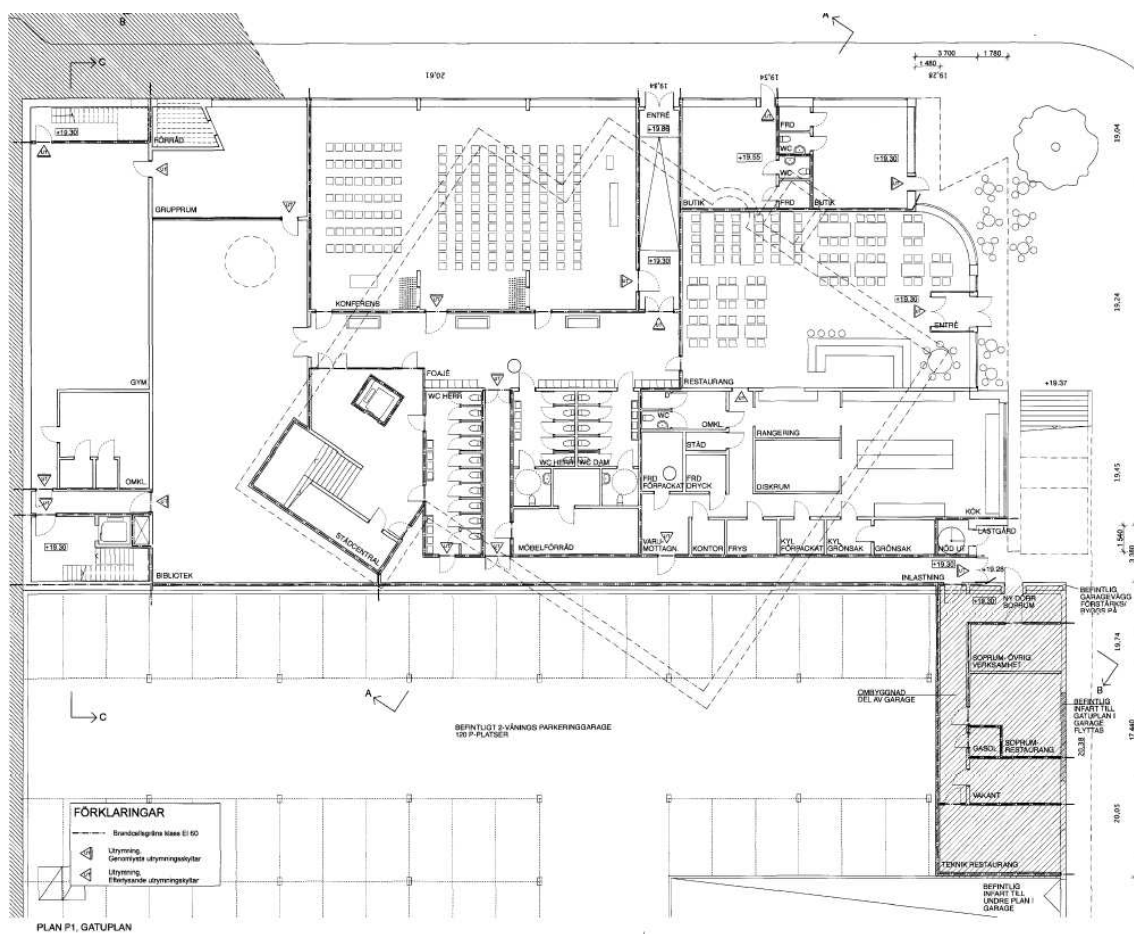
Preliminär nybyggnadskarta



Beskrivning planavvikelser

Störst är avvikelserna för annexet med sammanlagt 109,2 kvm. För själva moskén inkl minareten är avvikelserna 30,3 kvm. Avvikelsen beror bl a på en generös entré. Totala avvikelser är 204 kvm. Den totala byggnadsarean (fotavtryck) är 1643 kvm.

Se lista beskrivning av enskilda planavvikelser, Bilaga 3.



Gatuplan



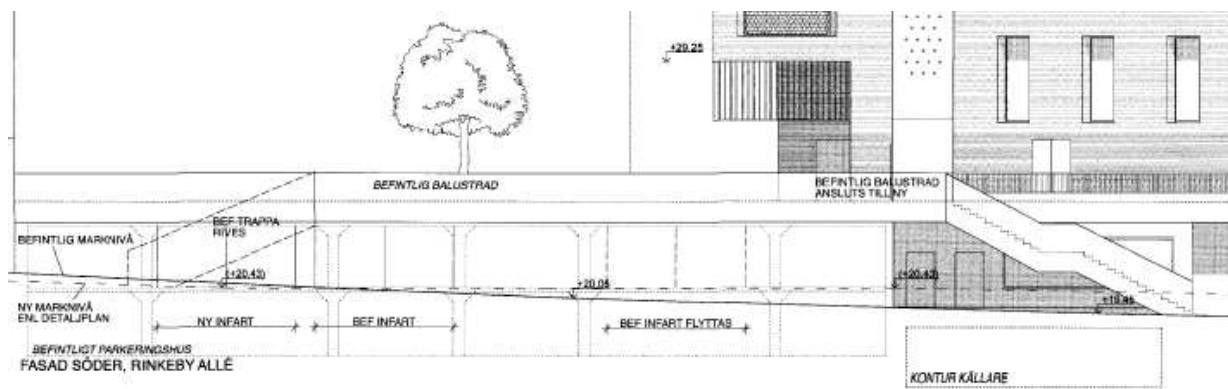
Flygfoto över området från väster

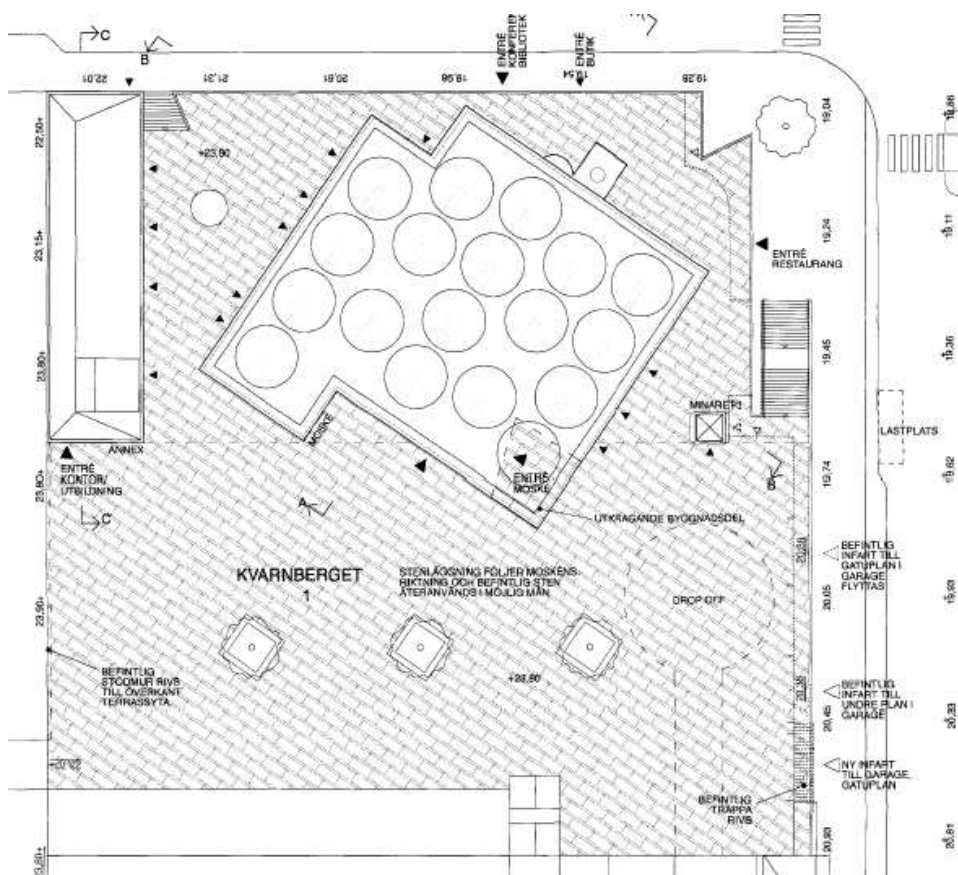


Hörnet Rinkeby Allé / Hjulstavägen. På platsen fanns tidigare en byggnad för stadsdelsförvaltningens administration. Byggnaden revs eftersom den inte bedömdes vara möjlig bygga om till annan verksamhet.



Garaget vid Rinkeby Allé. Garageinfarten kommer att få ett justerat läge för att anpassas till gatans nya sänkta nivå. Parkeringsplatserna kommer i huvudsak att hyras ut till de boende i stadsdelen. En mindre del kommer att användas av personal och besökare till moskén.





Markplanering, terrass

Yttranden från sakägare / Kungörelse

Ärendet kungjordes enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) den 21/11. Kungörelsetiden går ut den 5/12. Ännu har inga negativa yttranden har inkommit.

Yttranden från remissinstanser

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har ingen invändning mot förslaget men påpekar att del av marken ägs av Exploateringsnämnden och en del av Fastighetskontoret och att fastighetsbildningen ännu inte är klar.

Trafikkontoret

Trafikkontoret avstyrker tillsvidare bygglov med hänvisning till detaljplanen för strukturplanen fortfarande är på remiss och att det ännu inte är fastlagt vilka gatuhöjder fastigheten ska ansluta till.

Skönhetsrådet

Skönhetsrådet kommenterar moskéns nya läge jämfört med planen;
"I föreliggande förslag, utarbetat av Johan Celsing Arkitektkontor, har byggnadsvolymen fått en ny riktning och vänder sig nu mot Mecka. Planmässigt innebär detta att volymen s a s faller ur stadsdelens starkt symmetriska struktur men det innebär också att huset får en mer pregnant position i stadsbilden... "

"Skönhetsrådet anser att projektet vunnit på att moskén fått en ändrad riktning i förhållande till stadsrummet, det ger byggnaden ett mer prominent läge i överensstämmelse med byggnadens funktion. Vidare anser rådet att moskén fått en arkitektonisk gestalt av hög kvalitet och att stadsdelen med denna får en märkesbyggnad. Positivt är också att man med det nya komplexet tillför gaturummet liv, både med olika typer av lokaler men också med den lilla platsbildningen varifrån också huvudtrappan upp till terrassen leder"



Vy från Rinkeby allé



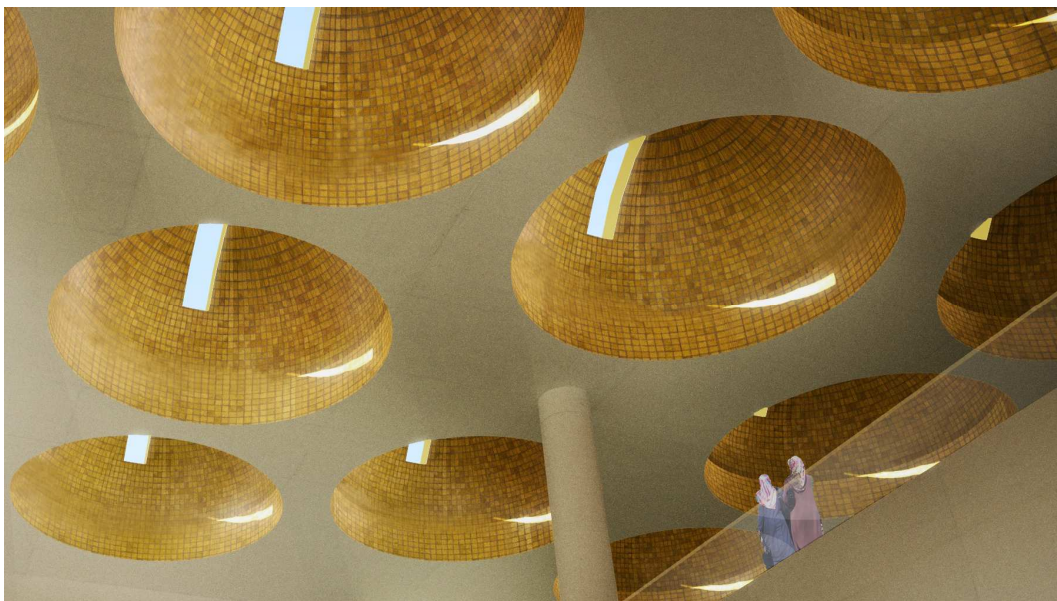
Vy från entréplatsen



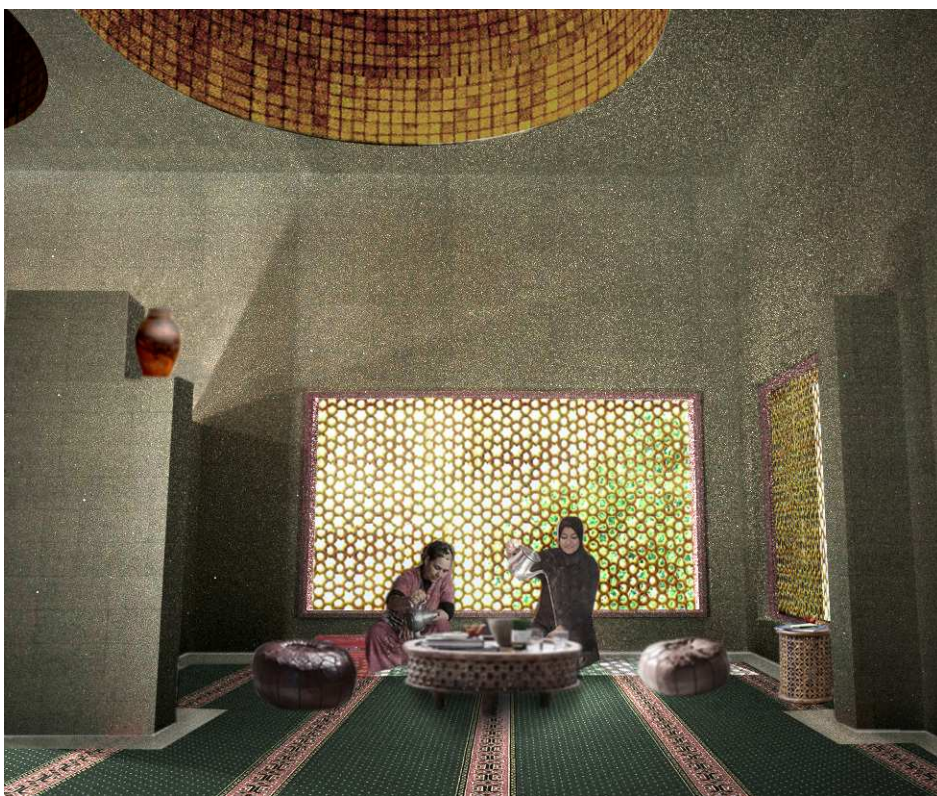
Bönehallen, entréplan



Bönehallen övre läktare



Tak, bönehall



Te-rum, bönehall

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret kan formellt inte tillstyrka förslaget på grund av planavvikelserna i förslaget. Förslaget stämmer dock väl med planens syfte och intention.

Det viktigaste i projektet har varit en god gestaltning av byggnaden och att den kan uppfylla föreningens program och intentioner. Moskén är vidare en betydelsefull del av strukturplanen för Rinkeby, en möjlig symbolbyggnad för stadsdelen och för staden. När man genom att ha omstuderat riktning samt organisation och nu kan presentera en kvalitativt stark byggnad är det naturligt att byggnaden inte helt kan passa in i planens strikta projektanpassade struktur.

Bygglövsavdelningen har varit i kontakt med planavdelningen för att undersöka möjligheten att revidera planen. Det preliminära svaret från planavdelningen har varit att en ny planprocess inte är aktuell. Sökanden har därför velat pröva projektet inom gällande plan.

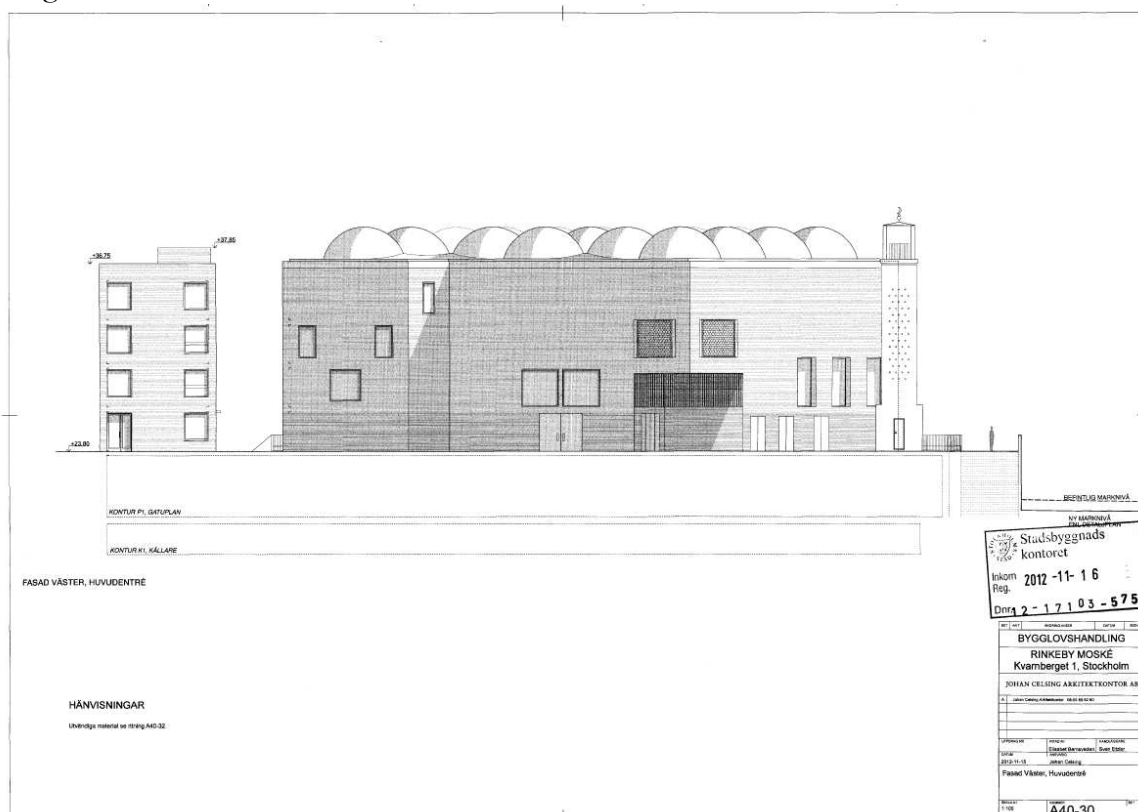
Kontoret bedömer att föreliggande förslag är mycket väl gestaltat och att det har en självklarhet i sin tydliga renodling mellan den andliga moskén och de världsliga funktionella delarna som undervisning, butiker, restaurant, mötesrum mm. Den arkitektoniska kvaliteten är mycket hög lika väl i den gestaltade helheten som i detaljer och material.

Projektet har vunnit på att byggnaden nu är vriden och vänder sig mot Mecka. Genom att moskén avviker från stadsdelens starkt rätvinkliga struktur betonas dess betydelse och position i stadsbilden.

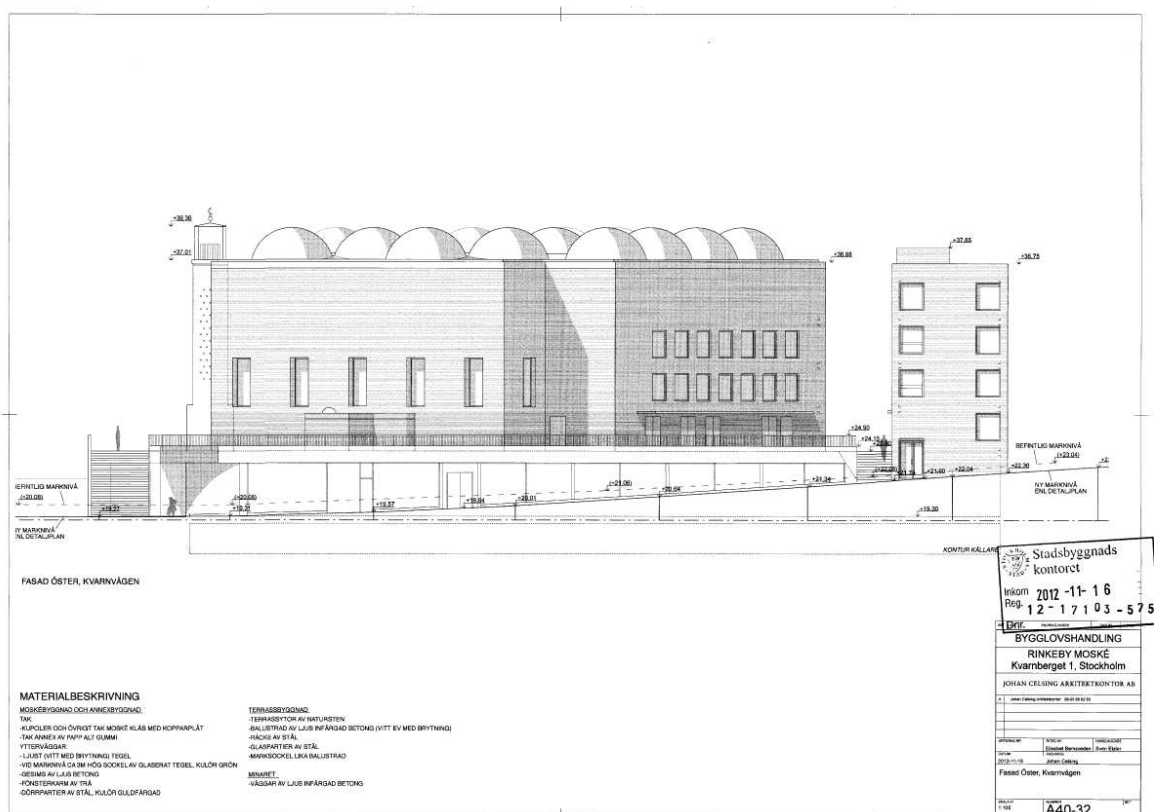
Förslaget stämmer väl överens med stadens vision om hur vi gemensamt ska höja nivån på den arkitektur som ska utveckla Stockholm framöver, en arkitekturstrategi, som handlar lika mycket om upplevelse och känsla som om skala och innehåll.

Bilagor

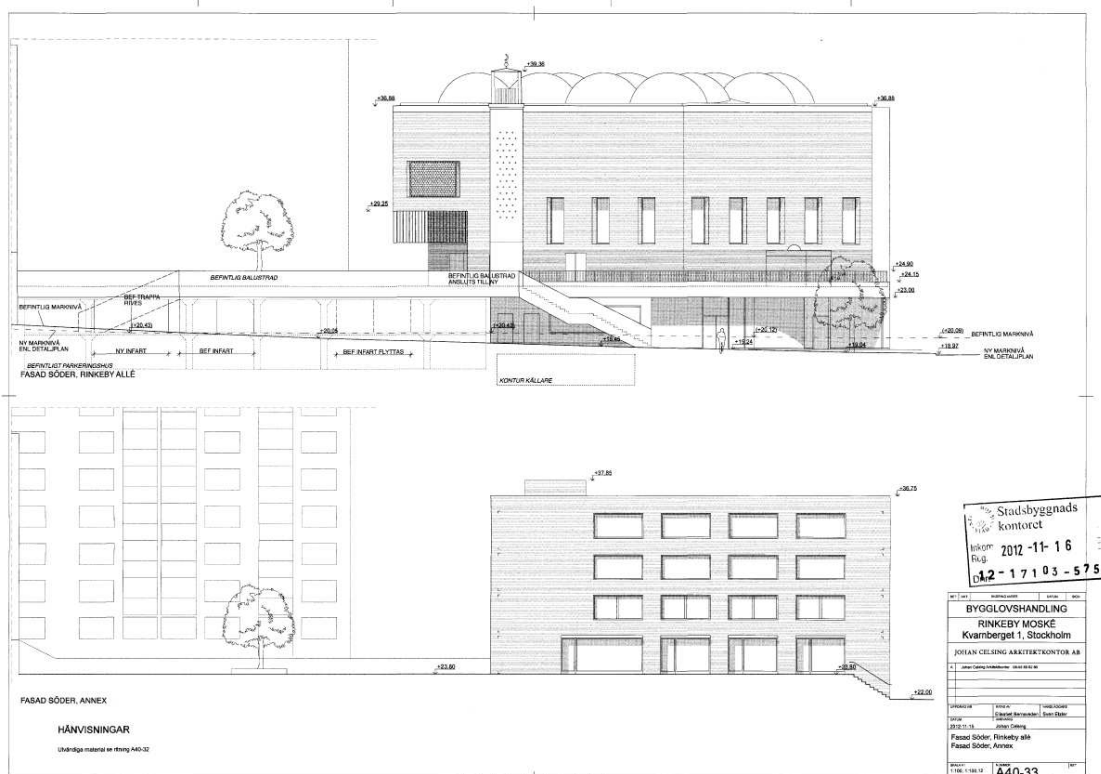
1. Ritningar
2. Arkitektens beskrivning av projektet
3. Redogörelse för planavvikelser
4. Remisser, Skönhetsrådet, Trafikkontoret
5. Yttrande tillgänglighet

Bilaga 1

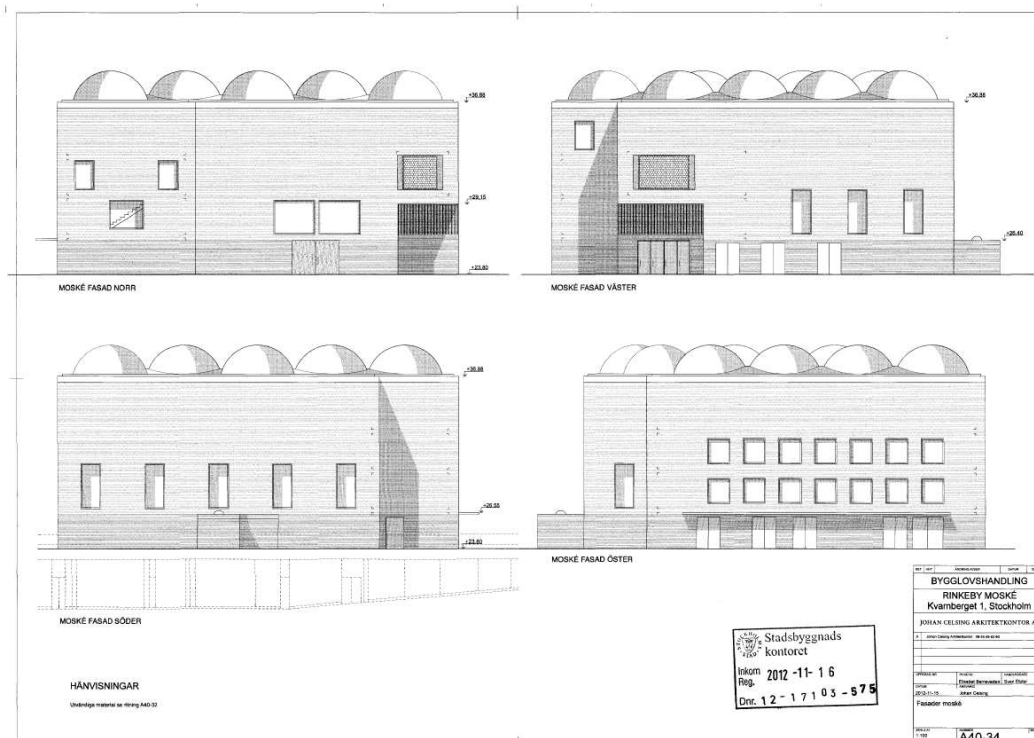
Fasad väster, huvudentré



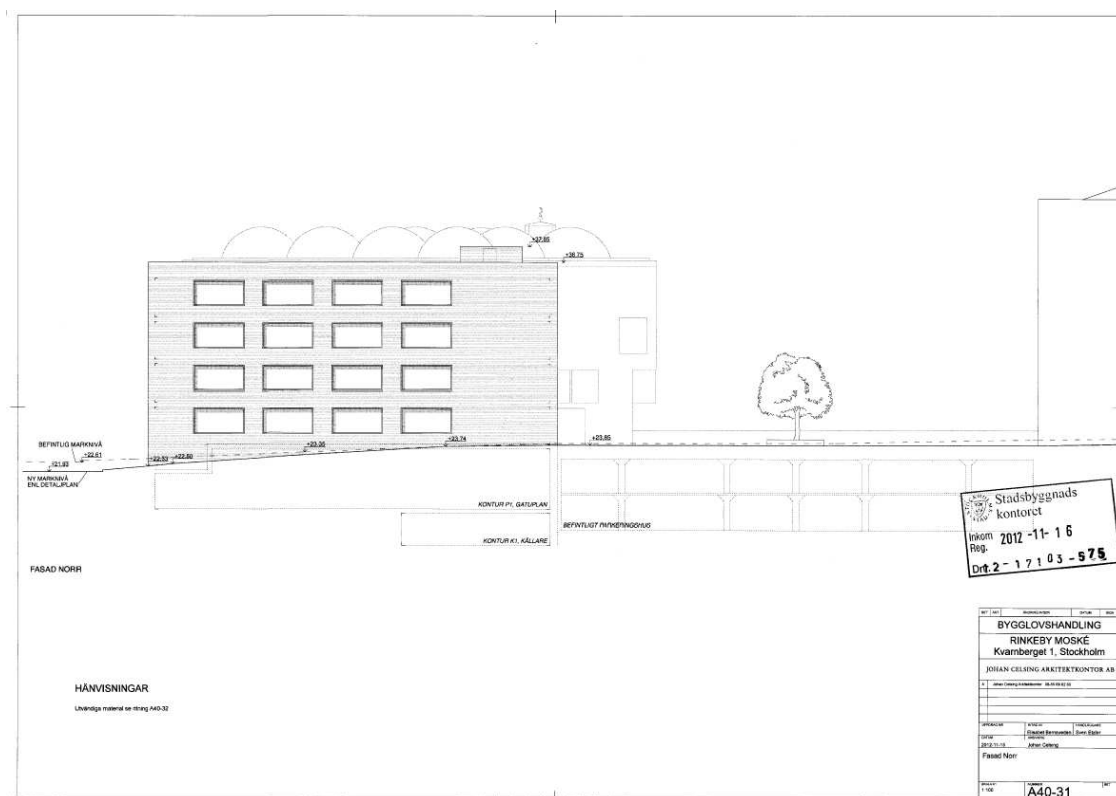
Fasad öster, Kvarnvägen



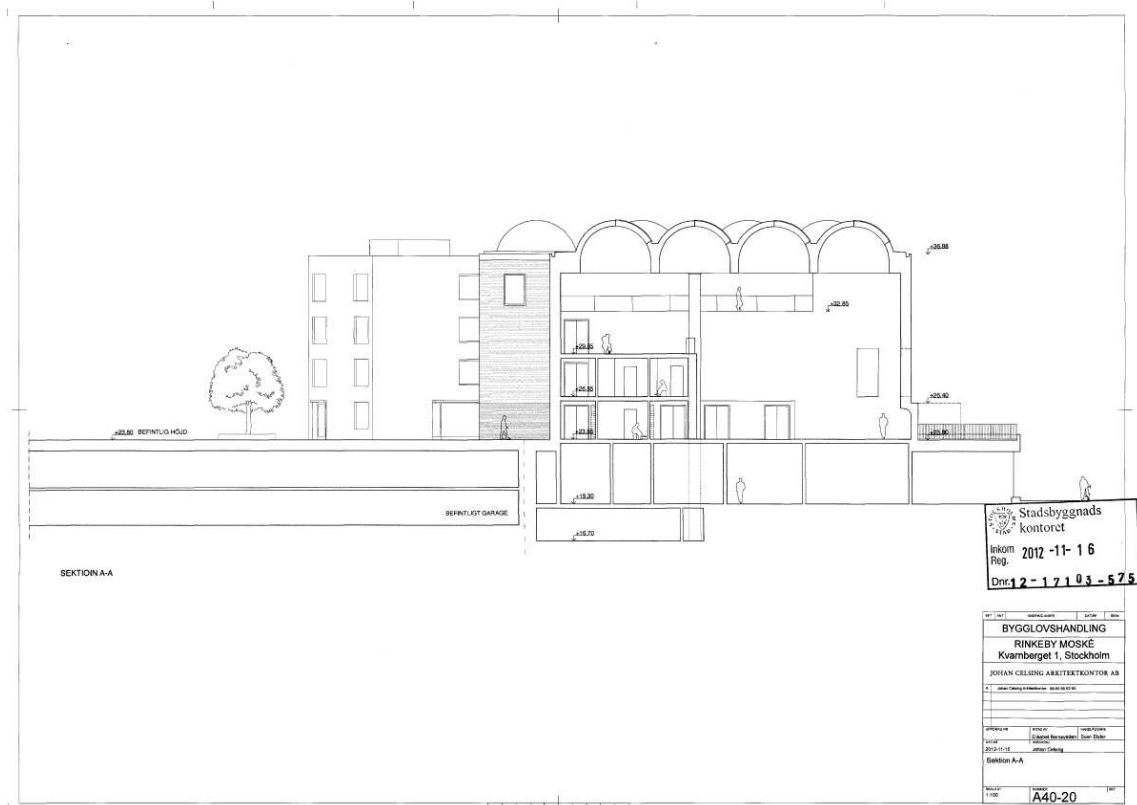
Fasad söder, Rinkeby Allé / Fasad söder Annex



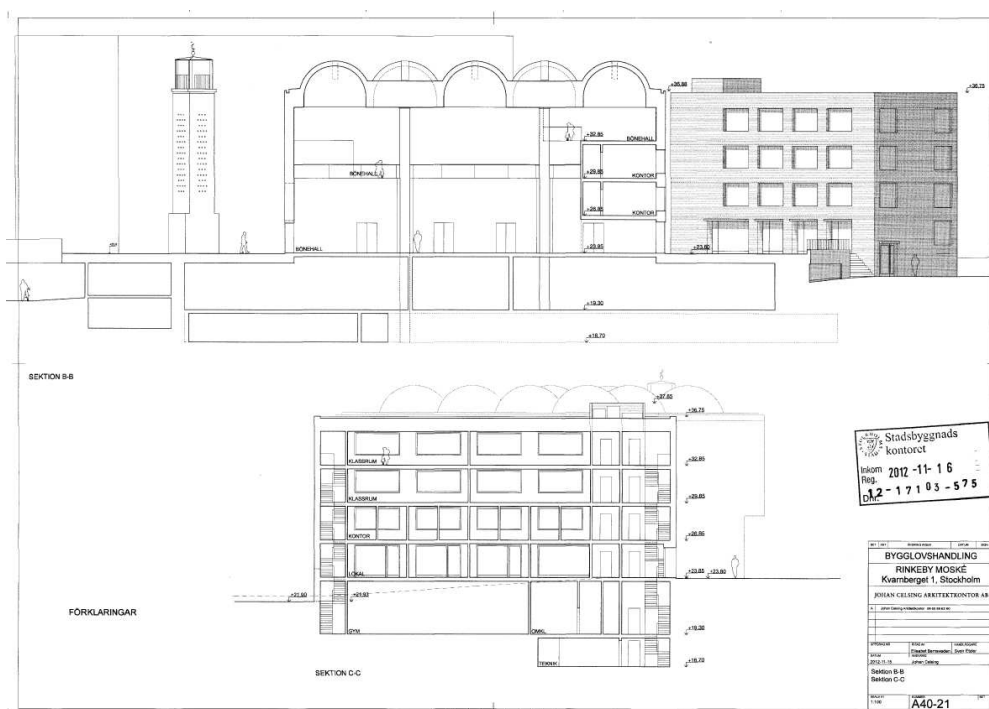
Moské fasader, norr, söder, öster, väster



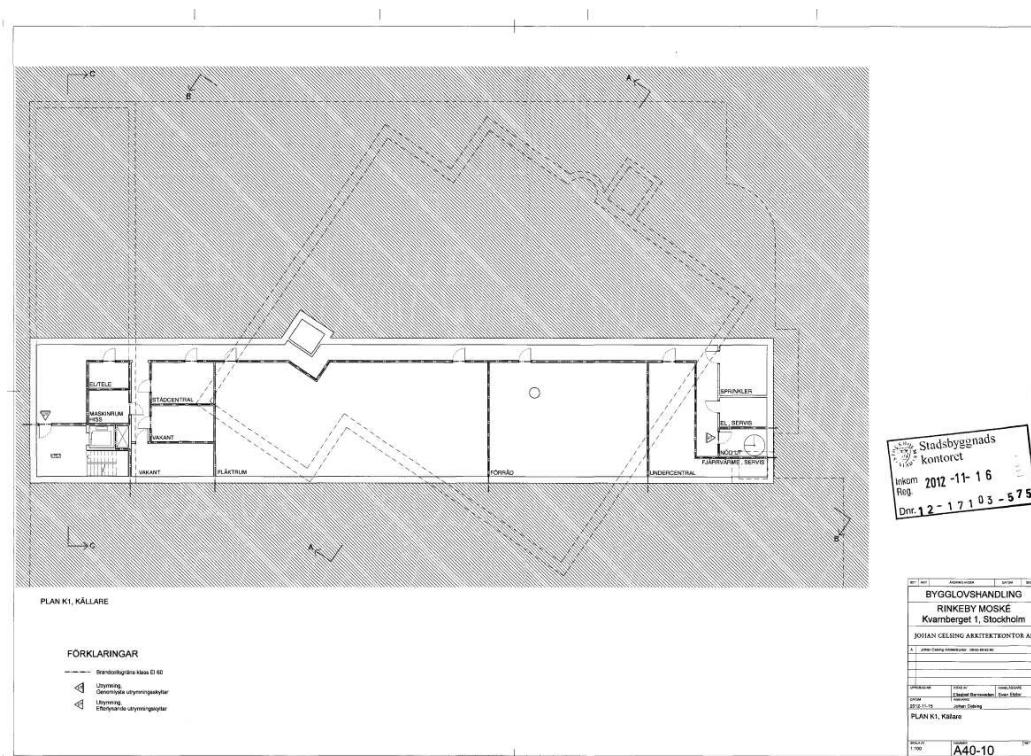
Fasad norr



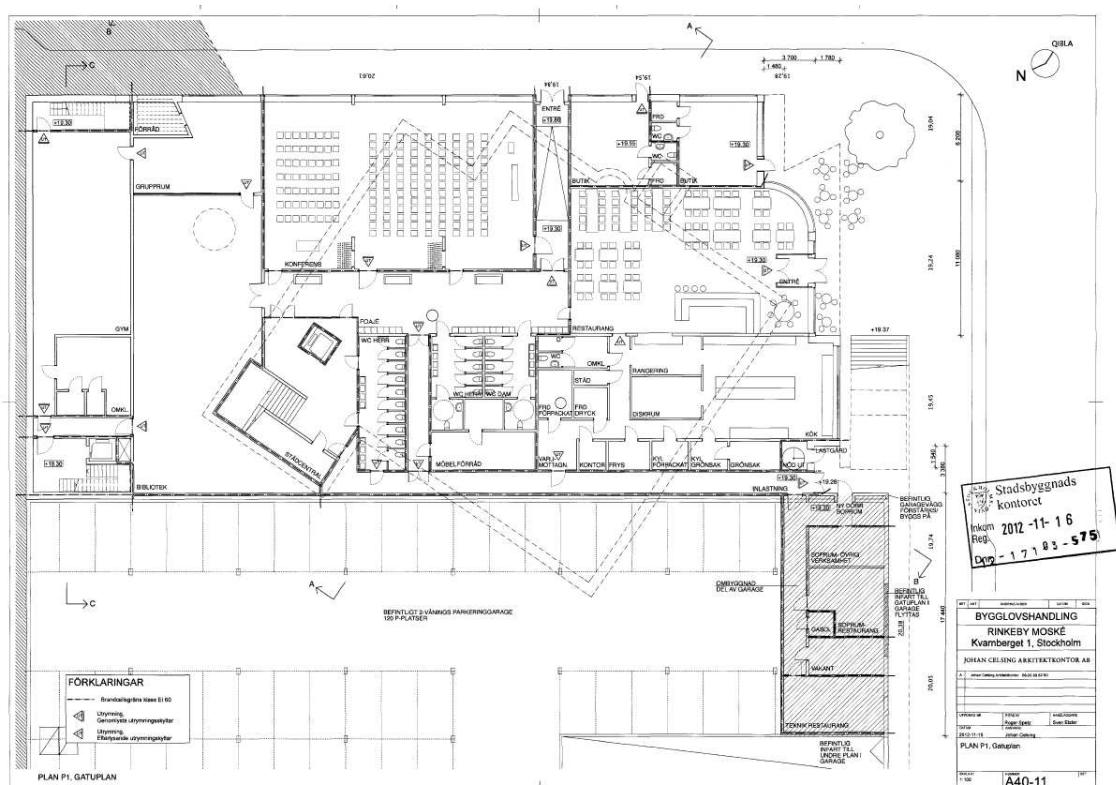
Sektion A-A



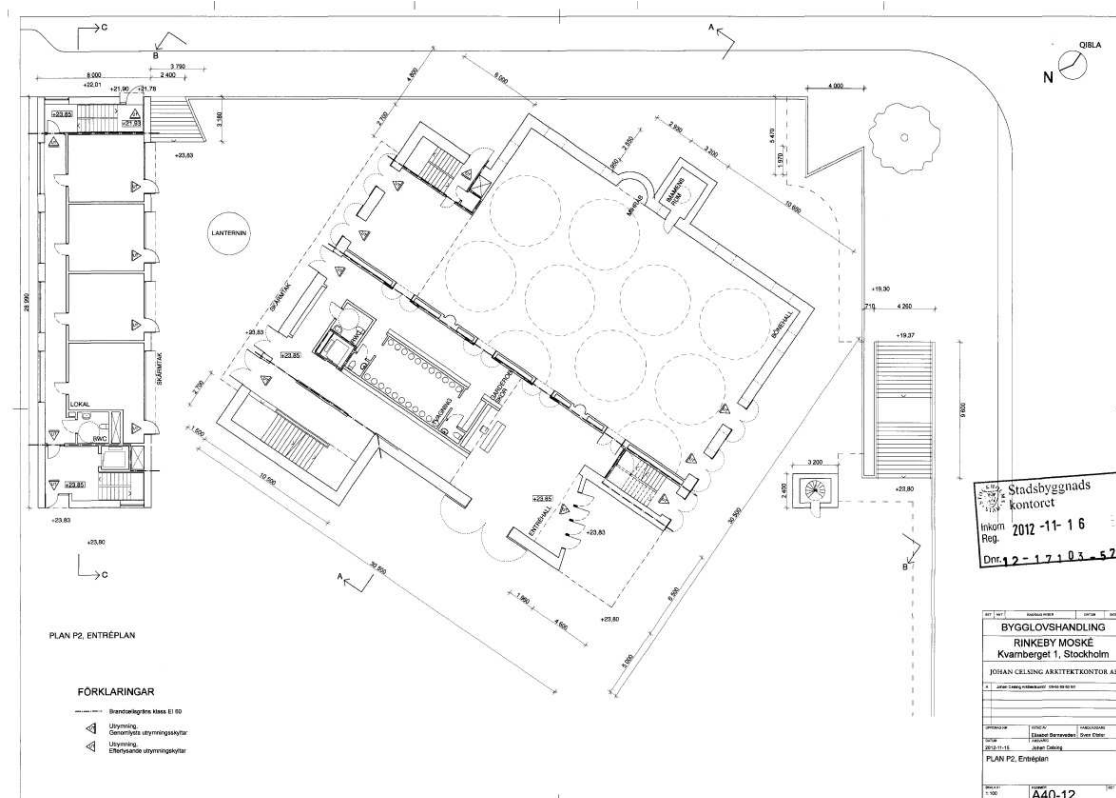
Sektioner B-B, C-C



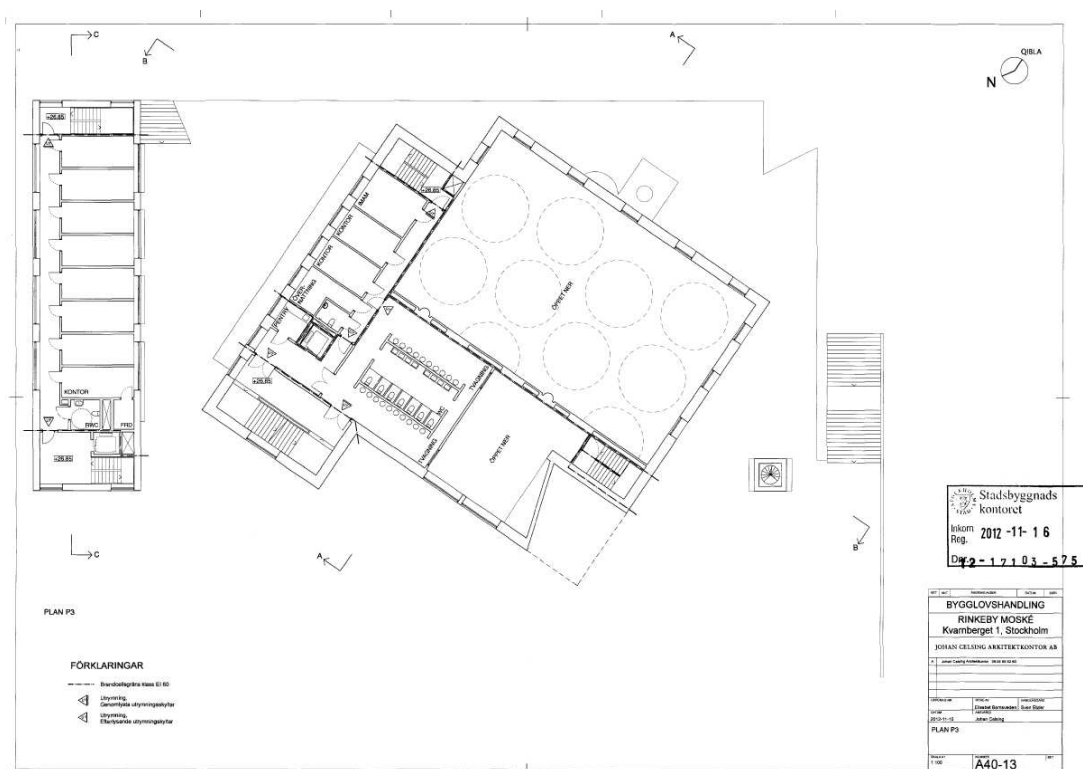
Plan K1, källare



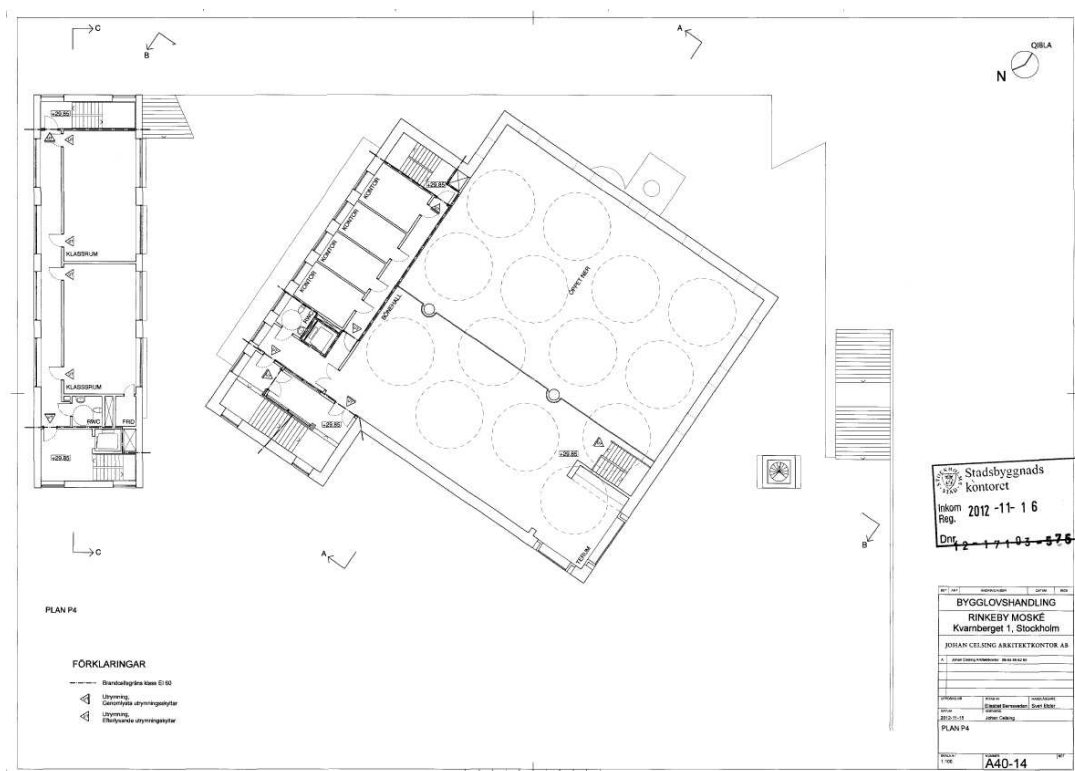
Plan P1, Gatuplan



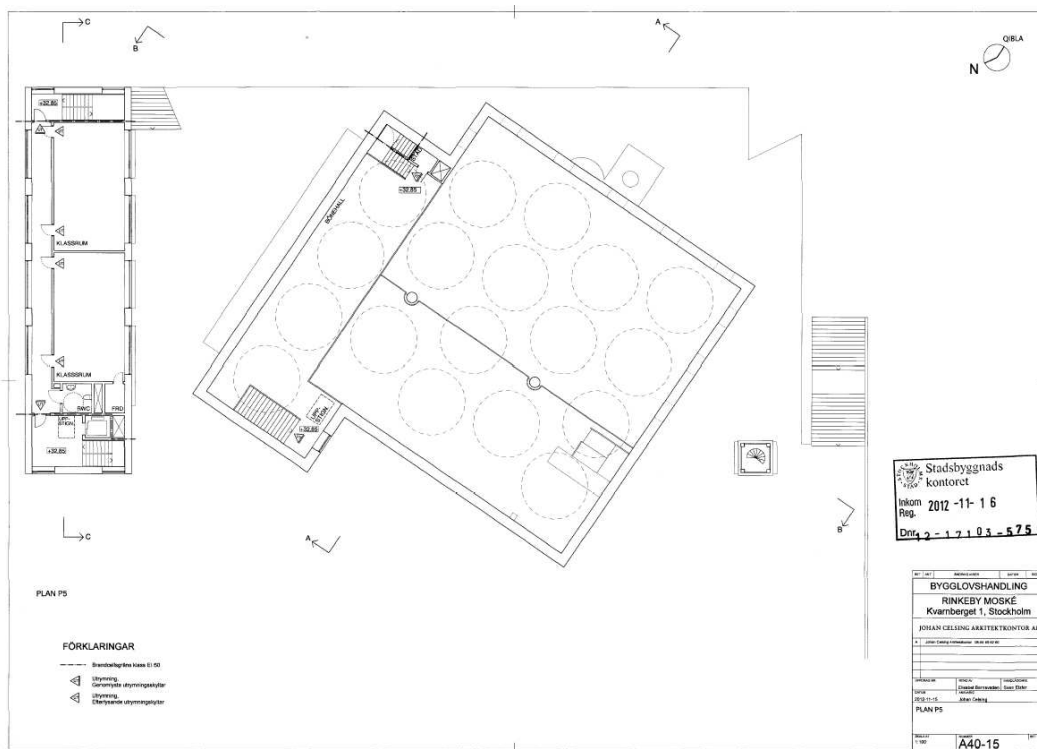
Plan P2, Entréplan



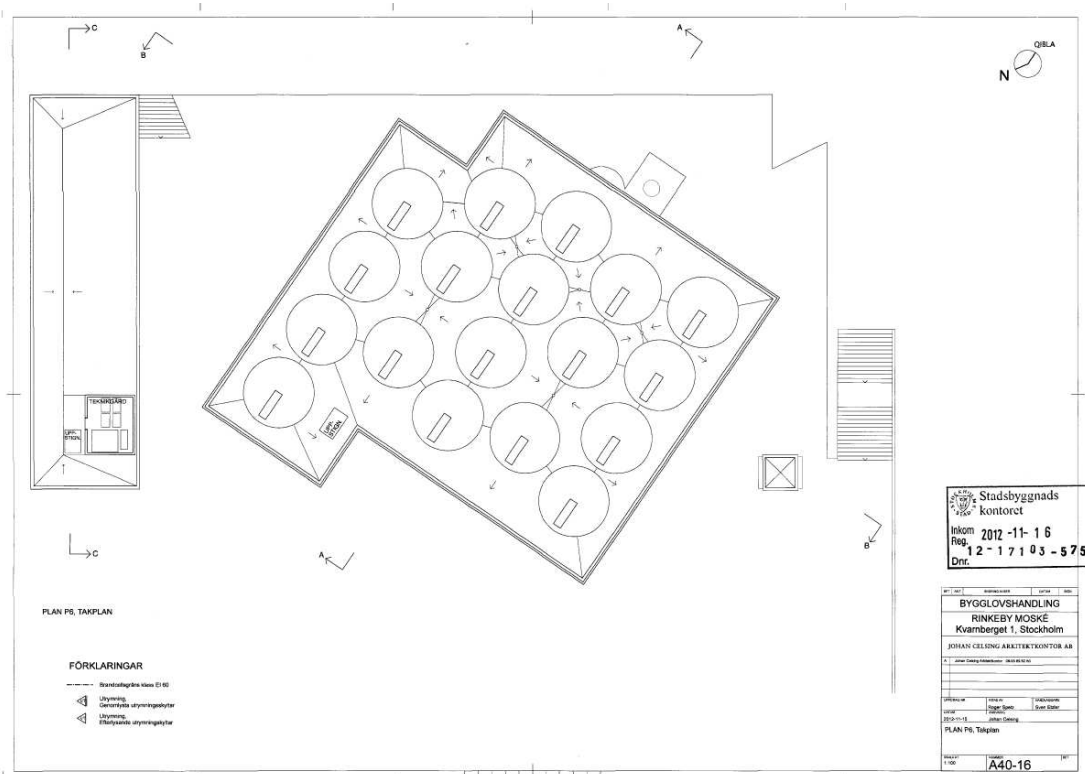
Plan P3



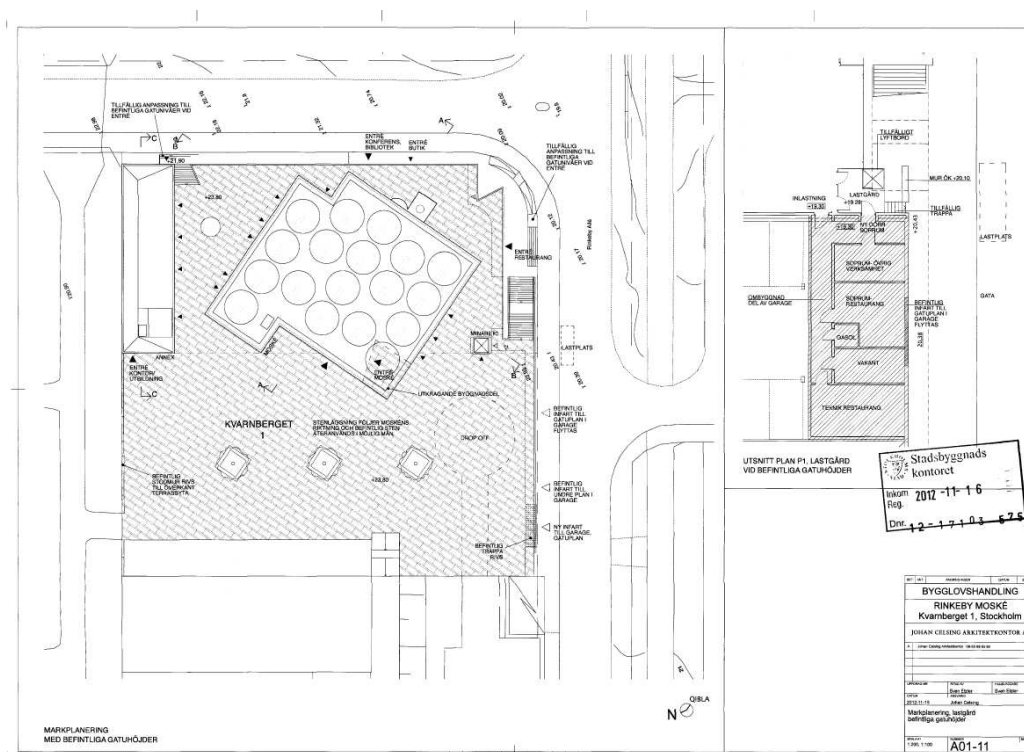
Plan P4



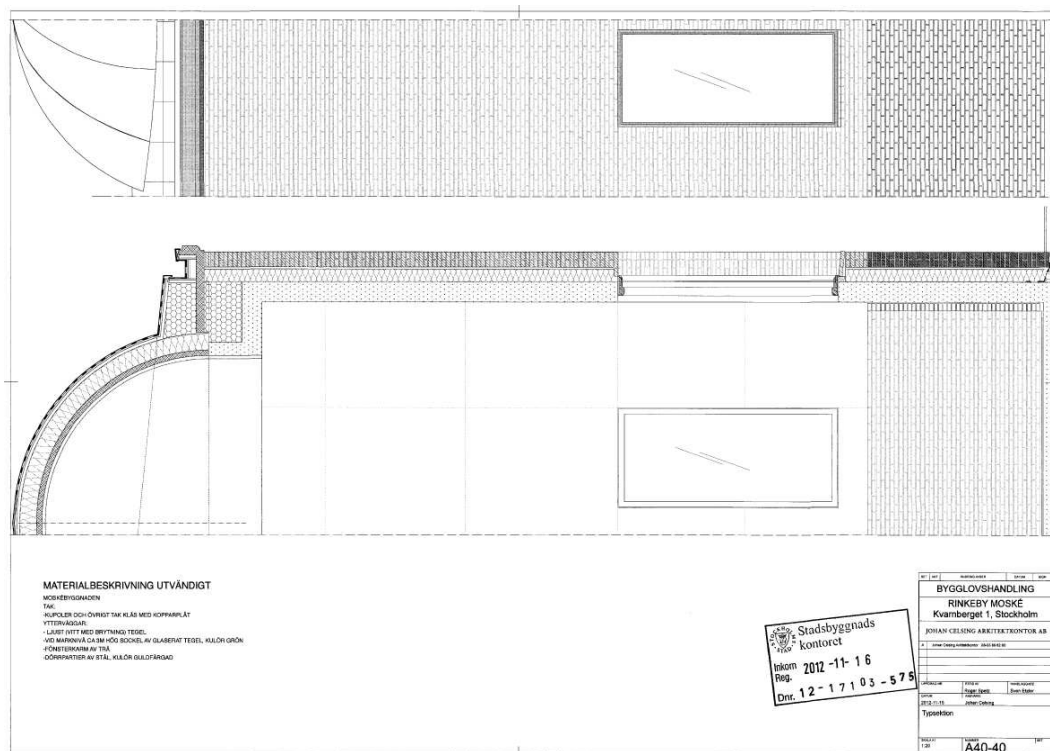
Plan P5



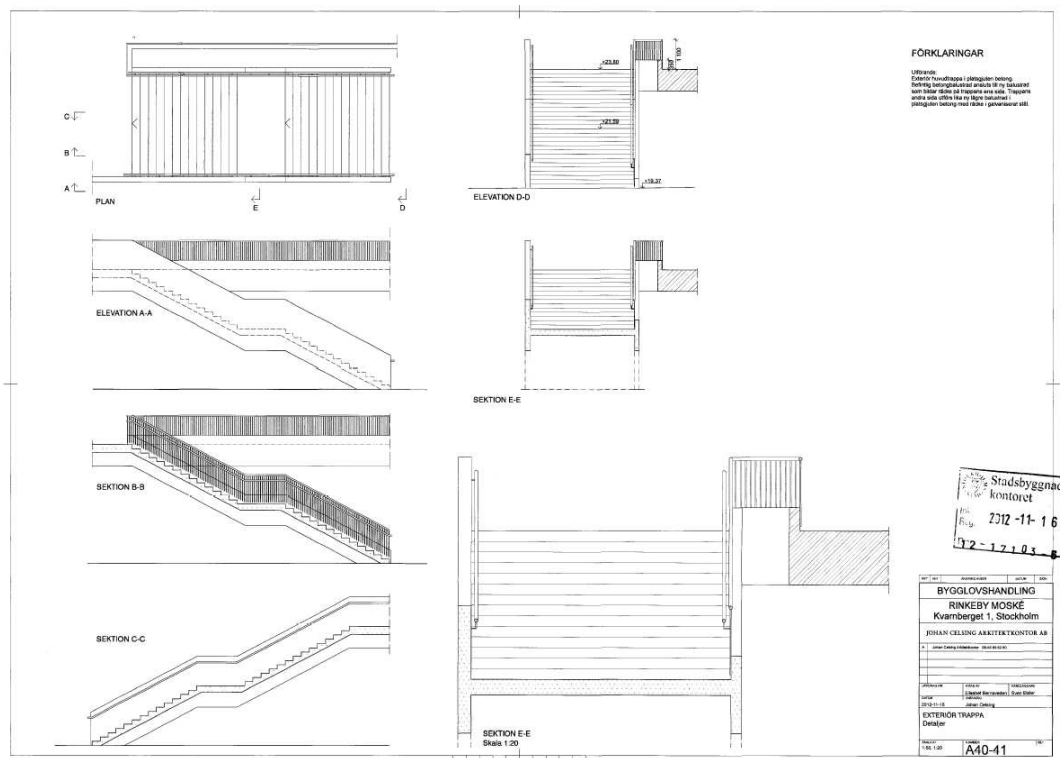
Plan P6, Takplan



Markplanering samt utsnitt lastgård, soprum mm



Typsektion, detalj, yttervägg, fönster, tak



Exteriör trappa

Bilaga 2 Beskrivande text, referensbilder på material





121025

Rinkeby moské.

Byggnaden i stadsdelen, arkitekturen, materialen.

Platsen för den nya moskén i Rinkeby är framträdande och upphöjd på ett sätt som är passande för en offentlig byggnad. Byggnaden placeras i det läge där det till nyligen låg en byggnad som uppförts för Stockholms stads stadsdelsnämnd i Rinkeby. Läget är vid hörnet av Rinkeby allé och Kvarnbyvägen. Terrängens nivåskillnader innebär att Moskén är högt belägen och väl synlig på långt avstånd vid allén.

Moskén framträder i omgivningen också på grund av att den till skillnad från den omgivande bebyggelsen riktar sig mot Mecka. Den omgivande bebyggelsen är parallellt orienterad utmed det rätvinkliga gatunätet i Rinkeby. Detta förhållande markerar byggnadens publika karaktär och sociala betydelse i stadsdelen. Moskén kan inrymma cirka 1500 bedjande besökare. Angöringen till moskén för fordon och rörelsehindrade sker från en körväg med p-platser i samma sträckning som den befintliga sträckningen fram till det tidigare förvaltningshuset.

Mosken uppförs på en terrass som följer stadsdelens rätvinkliga gatunät. Lokaler under terrassen, utmed Rinkeby allé och Kvarnbyvägen skiljer sig från den ovanliggande moskén då de rymmer kommersiella och sociala lokaler samt bibliotek, restaurang och konferenslokaler. Vid hörnet av Rinkeby allé och Kvarnbyvägen dras lokalerna tillbaka för en stor södervänd trottoaryta med plats för uteservering med ett markant vårdträd. Vid detta läge ligger foten av trappan som leder upp till moskén. Under trappan ligger inlastning till restaurangen samt soprum och infarten till det befintliga garaget. Trappan utmed Rinkeby allé mynnar vid den öppna platsbildning som bildas väster om moskén. Här och omkring moskén på terrassen utmed gatorna kan stora grupper av bedjande mötas inför och efter den viktiga fredagsbönen. På platsbildningen väster om moskén utförs nya ytskikt på marken av natursten samt trädplanteringar med omgivande bänkar som sittplatser. Vid fastighetens norra sida ligger ett annex med lokaler för undervisning och administration. I gatuplanet utförs lokaler för sociala och kommersiella ändamål.

Det existerande garaget vid Rinkeby allé kommer att få ett justerat läge på garageinfarten för att anpassas till gatans nya nivå. Garagets parkeringsplatser kommer i huvudsak att hyras ut till boende i stadsdelen. Endast en mindre del av platserna kommer att nyttjas av moskéns personal.

Moskén utförs med fasader av ljust tegel. Vid marknivå utförs fasaderna med en våningshög sockel av kulört glaserat tegel. Moskén kröns av ett tak med 18 kupoler som utförs i koppar. Intill moskén utförs en minaret i ljus infärgad betong i ett omsorgsfullt utförande. Terrassen utmed Kvarnbyvägen och Rinkeby allé ges genomsiktliga räcken med stående cirkulära ståndare. Fasaderna utmed gatorna under terrassen utförs glasade. Annexet vid fastighetens norra sida utförs med fasader av tegel lika moskén.

Rinkeby moské har gestaltats utifrån de nya förhållanden som uppstår när nivåerna på de omgivande gatorna justeras. Byggnaden kan dock utan svårigheter anslutas till gatornas nivåer tills sänkningen av gatorna genomförts. Vid hörnet av Kvarnbyvägen och Rinkeby allé innebär detta att den nya breddade trottoaren i gathörnet förenas med gatunivån med några temporära trappsteg.

Johan Celsing

JOHAN CELSING ARKITEKTKONTOR AB



Kopparbeklädda tak



Grönt glaserat tegel



Vitt schatterat tegel



Utvändiga materialreferenser

JOHAN CELSING ARKITEKTKONTOR AB

4 (4)



Vit betong



Mousharabimönster



Guldmosaik



Glaserat tegel



Materialreferenser

Invändiga materialreferenser

JOHAN CELSING ARKITEKTKONTOR AB

Bilaga 3

Rinkeby Moské

JOHAN CELSING ARKITEKTKONTOR AI

Kvamberget 1, STOCKHOLM

Planavikelser, Rinkeby Moské

Inlämnad bygglovsansökan för Rinkeby moské (dat. 2012-11-15) gör avikelser från detaljplanen.

Beräkningen avser Plan P1, Gatuplan samt Plan P2, Entréplan.

Byggnadens totala fotavtryck på mark är 1 643kvm.

Den totala avvikelsen från planen är 204kvm.

Moskébyggnaden inklusive minaret gör avsteg från planen med 30,3kvm.

SPECIFICERING AVVIKELSER (se även bilagda ritningar):

Byggnadsdel	Yta (m ²)	Kommentar
01 Entré	17,6	En byggnad av denna storlek behöver en generös huvudentré som kan svälja en stor mängd besökare samtidigt.
02 Utrymning	3	För att bönehallen ska klara önskat antal besökare behöver utrymningstrappan för övre bönehall ligga utanför denna.
03 Minaret	6,3	Föreslagen minaret är mindre i sin utbredning än planförslaget men ligger i ett nytt läge för att bättre anpassa sig till huvudtrappa och moskébyggnad.
04 Förstärkt vägg	0,8	Befintligt parkeringsgarage behöver förstärkas/byggas på.
05 Restaurang	23,7	Restaurangens utbredning i gatuplan medger fler gäster samt tar hand om platser/rummet utanför byggnaden.
06 Butiker	40,4	Butikernas entréer följer fasadlin/tomtgräns i gatuplan.
07 Annex (entré/utrymning)	11,5	Annexet följer fasadlin/tomtgräns i gatuplan för att ge en samlad volym och helhet mot gatan.
08 Annex (kontor, klassr, lokaler)	97,7	Annexet inrymmer klassrum, kontor, lokaler/butiker ovan mark samt gym och omklädningsrum under mark.
09 Huvudtrappa (utrymning)	3,4	För att klara flödet av människor i entréplan och vidare upp i huset samt utrymning.

ÖVRIGA KOMMENTARER

UTKRAGANDE BYGGNADSDELAR:

Utkragande entrétak: Byggnadsdelen som utgör entrétak har uk 5350 ovan mark.

Utvändig trappa: Byggnadens utvändiga huvudtrappa.

Utskjutande tak: Utskjutande tak ovan restaurang, möjlig plats för servering utomhus.

DELAR UTANFÖR BEFINTLIG TOMTGRÄNS:

Utkragande entrétak: Byggnadsdelen kragar ut över bef parkeringshus men har uk 5350 ovan mark.

01 Entré: Byggnadens huvudentré går ut på befintligt parkeringsgarage vilket kommer att tillhöra föreningen.

02 Utrymning: Utrymningstrappan går ut på befintligt parkeringsgarage vilket kommer att tillhöra föreningen.

Soprum: Soprum för hela byggnaden samlas lätt åtkomligt från gatan i befintligt parkeringsgarage vilket kommer att tillhöra föreningen.

Vidare kommentarer beträffande befintligt garage, se bilagd text.

Elisabet Bernsveden

Johan Celsing Arkitektkontor 2012.11.21

Betr. Kvarnberget 1, Rinkeby moské, Garage och fastighetsindelning

Under arbetet med utvecklingen av projektet för Rinkeby moské har frågan om det befintliga underjordiska garaget diskuterats med företrädare för SBK, Fastighetskontoret, Exploateringskontoret, Micasa, Familjebostäder m.fl. Garaget och dess lägen för infarterna kommer att behöva byggas om när Rinkeby allé får sina nya marknivåer. Vidare behöver garaget renoveras och ges ny utrymningsväg m.m.

Resultatet av förda diskussioner är att Föreningen Islamiska förbundet i Jarva från Stockholms stad förvärvar såväl garaget som marken där moskén kommer att uppföras. För detta har nu Exploateringskontoret satt igång fastighetsbildningsprocessen. Då garaget i den nya fastighetsbildningen ingår i samma fastighet som moskén kan den omgivande marken kring moskén (delvis liggande ovan garaget) utföras och förvaltas på samma sätt som moskén och utan komplicerande servitut o.dyl. Denna yta är i huvudsak stenlagd som en generös torgliknade förplats på vilken stora grupper av moskébesökare kan vistas före och efter bönstillfällen.

Garaget kommer i framtiden till mindre del att nyttjas av personal och besökare till moskén. Den helt övervägande delen av parkeringsplatserna kommer att hyras ut till bostadshyresgäster i intilliggande fastigheter eller direkt till fastighetsägarna. Tolv parkeringsplatser i garaget kommer att utgå p.g.a. det flyttade infartsläget vars läge kommer att byggas om till soprum och utlastning från dessa lokaler vilket framgår av bygglovsansökan.

Stockholm 2012 11 21

Johan Celsing

Bilaga 4



SID 1 (2)

RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Handläggare: Monica Hector
Telefon: 08-508 29 765

2012.11.05
SR Dnr 2012-0370
(2012-17103-575)

Till stadsbyggnadskontoret

Ang. Kvarnberget 1, Rinkeby moské

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

När Skönhetsrådet yttrande sig över detaljplanen 2011 ställde sig rådet positivt både till en moské på platsen där stadsdelsförvaltningens byggnad tidigare stod samt till de strukturella förändringarna som syftar till att uppgradera Rinkebystråket, Rinkeby Allé och Rinkebyplan till mer stadsmässiga miljöer. Rådet avstyrkte dock planförslaget då det av planmaterialet inte gick att utläsa den nya byggnadsvolymens relation, vare sig till den omgivande bebyggelsen eller till de planerade förändringarna längs Rinkeby Allé. Sedan rådet senast tog del av ärendet har detaljplanen fastställts men mosképrojektet har genomgått omfattande förändringar i flera steg med olika arkitekter.

1. I föreliggande förslag, utarbetat av Johan Celsing Arkitektkontor, har byggnadsvolymen fått en ny riktning och vänder sig nu mot Mecka. Planmässigt innebär detta att volymens axis faller ur stadsdelens starkt symmetriska struktur men det innebär också att huset får en mer pregnant position i stadsbilden. Det förändrade läget inom fastigheten innebär en mindre planavvikelse som dock i praktiken får mindre betydelse eftersom församlingen planerar att även förvärva grannfastigheten med befintligt garage.

Moskén samt en annexbyggnad med undervisnings- och administrationslokaler uppförs på en terrass som föreslås få en stenläggning som följer moskéns riktning. Lokalen i gatunivå, under terrassen rymmer kommersiella lokaler, bibliotek, restaurang och konferenslokaler. En södervänd platsbildning skapas vid hömet av Rinkeby Allé och Kvambyvägen genom att terrassen dras tillbaka från gatulivet och en bred trappa leder härifrån upp till terrassen. Moskébyggnaden, som kan rymma 1 500 besökare, får en stor bönehall på entréplanet, en läktare/bönehall för kvinnor på plan 4 samt ytterligare en bönehall på plan 5. Även några kontor, ett rum för imamerna samt ett övernattningsrum inryms i byggnadens nordvästra del. Terrassytan utanför moskén kan, vid stora högtider när många vill delta men inte alla kan inrymmas i bönesalarna, också den användas.



Båda byggnaderna föreslås få fasader i ljust tegel men moskén får en våningshög sockel av kulört glaserat tegel. 18 kopparbeklädda kupoler kröner moskéns tak och ljusinsläpp från dessa kommer att tillföra bönehallarna dagsljus. Terrassen får utmed Rinkeby allé och Kvambyvägen en låg sockel med ett pinnräcke som ger genomsiktighet. Byggnadskomplexet har gestaltats för att fungera med de nya förhållanden som justeringen av gatuhöjderna innebär.

Skönhetsrådet anser att projektet vunnit på att moskén fått en ändrad riktning i förhållande till stadsrummet, det ger byggnaden ett mer prominent läge i överensstämmelse med byggnadens funktion. Vidare anser rådet att moskén fått en arkitektonisk gestalt av hög kvalitet och att stadsdelen med denna får en märkesbyggnad. Positivt är också att man med det nya komplexet tillför gaturummet liv, både med olika typer av lokaler men också med den lilla platsbildningen varifrån också huvudtrappan upp till terrassen leder. Rådet har remitterats ärendet i ett skede när inte alla delar av projektet är helt klara – minarets utformning, fönstersättning/fönstrens storlek på moskéns fasad mot Kvambyvägen/Rinkeby Allé är ännu inte slutgiltiga. Skönhetsrådet hyser stort förtroende för att arkitektkontorets vidare bearbetning innebär att moskén i alla delar får en högkvalitativ gestaltning men rådet vill gärna, om möjligt, få ta del av det fortsatta arbetet så som material- och fasadprover.

Skönhetsrådet tillstyrker varmt bifall till ansökan om bygglov.

Stockholm som ovan
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Anders Bodin

Martin Rörby



TRAFIKKONTORET

2012-11-26

DNR 2012-17103
Ö2012-98279

Christina Blomqvist
508 26039
christina.blomqvist@stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen
Charlotte Rydahl

Remissvar avseende bygglovsansökan: Rinkeby Allé 20, Kvarnberget 1. Moskébygge.

Trafikkontoret lämnar här ett mer fylligt svar. Trafikkontoret *avstyrker tillsvidare* bygglov enligt nedan:

Trafik

Just nu är strukturplanen för Rinkeby Allé ute på remiss, detaljplanen är inte påbörjad och det är inte heller klart vilka gatuhöjder fastigheten ska ansluta till. Eftersom gatuhöjderna inte är färdiga kan trafikkontoret inte heller godkänna kommande nybyggnadskarta och därmed kan inte bygglovet godkännas.

Tillgänglighet

Utåtgående dörrar mot gångbana är inte ok.
Trafikkontoret förutsätter att det är möjligt att på ett enkelt och tillgänglig sätt nå moskén i entréplan – det framgår inte av underlaget hur omgivningen ser ut. Hur sker angöring till moskén? Det verkar inte finnas förbindelse från garaget och eftersom det inte går att se hur omgivningen är tänkt att gestaltas/ser ut går det inte att avgöra om det går att angöra inom 10 meter.

Gatudrift och underhåll

Fastighetsgränserna? Trapporna är på tomtmark, eller hur?
Inga synpunkter annars.

Stadsmiljö och Avfall

Ingen erinran!

Hälsningar

Åsa Nyberg
Enhetschef

Christina Blomqvist
Bygglövsamordnare

HANS ÖRNHALL
ARKITEKT SAR/MSA

2012-11-12
UTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHET

Johan Celsing arkitektkontor AB
Sven Etzler
Regeringsgatan 109
111 39 STOCKHOLM

Nybyggnad av Rinkeby Moské, Kv Kvarnberget 1, Rinkeby, Stockholm

- Uppdrag:** Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor granska ovanstående förslag till nybyggnad (och delvis ombyggnad av befintligt garage) på projekteringsstadiet. Bebyggelsen består av moskén och en annexbyggnad placerad på en envåningsdel med entré, foajé, kapprum, möteslokaler, bibliotek, restaurang, garage (befintligt i två våningar) m m. Ritningar som granskats är förhandskopior till bygglovhandlingar daterade 2012-11-08 och situationsplan 2012-10-26.
- Regler:** De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt plan- och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen, BVF gäller. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR. BBR behandlar endast i viss utsträckning lokaler eller delar av lokaler som allmänheten äger tillträde till och utgör arbetslokaler utan mera allmänna utrymmen som kommunikationsutrymmen, toaletter och generella funktionskrav.

Entréer och markplanering

Angöring kan ske med korta angöringsavstånd runt kvarteret och utan nivåhinder. Huvudentrén till gatuplanets, plan P1, lokaler är placerad mot Hjulstavägen. Till plan P2 med moskén finns en uppfartsväg och avlämningsställe (drop off) med direkt entré till moskén. Planet kan också nås med trappor och hiss. En av entrédörrarna förses med motordriven dörröppnare. Samtliga entréer har sådana mått att de kan användas av personer i utomhusrullstol. Parkeringsplatser för anställda med handikappfordon kan reserveras i garaget. För besökare med handikapparkeringstillstånd bör noteras att dessa kan parkera på omgivande gator där det är parkeringsförbud men inte stoppförbud. Samtliga gångytor inom kvarteret är hårdgjorda och med plattbeläggning. (Den befintliga marken med bl a infarter till garaget kommer senare att byggas om för att ge en bättre anpassning till den nya moskén.)

Kommunikationsutrymmen

Hallar, korridorer, passager och hissar har sådana mått att de kan användas av personer i utomhusrullstol. Hissarna, en i moskébyggnaden och en i annexbyggnaden har storlekar så att de ger plats för en person i utomhusrullstol och med hjälpare. Dörrarna i kommunikationsutrymmena och till gemensamma utrymmen förutsätts ha passagemått om minst 0,80 m. Trapploppen i trapporna (även utomhus) bör lämpligen i sin helhet ha sådan färgsättning att de kontrasterar mot vilplanen alternativt att första och sista trappstegen

markeras (dock inte med helt mörka steg enligt figuren i BBR 8:232, en lösning som visat sig mindre lämplig). Motsvarande gäller för en ramp i entrén mot Hjulstavägen.

Rumsutformning

Stora bönehallen är utformad med två läktare varav den större kan nås med byggnadens hiss medan en mindre endast kan nås med en trappa (det senare motsvarar den undantagsmöjlighet som anges i BBR 3:145 att begränsade delar av samlingslokaler inte behöver var fullt tillgängliga). Tillhörande rum för kläd- och skoförvaring och tvagning har mått så att de kan användas av personer i rullstol. Lokalerna kommer att utrustas med lämplig teknisk lösning så att de blir tillgängliga och användbara för personer med nedsatt hörsel.

Övriga möteslokaler, bibliotek, restaurang och kontorsrum i huvudbyggnaden samt skol- och kontorsrum i annexet har sådana mått att de med lämplig inredning och möblering kan användas av personer med rörelsehinder.

Två mindre butikslokaler i hörnet Hjulstavägen och Rinkeby Allé på gatuplanet, plan P1, nås direkt utifrån utan nivåhinder.

Toaletter

På varje plan finns RWC med måtten 2,2 x 2,2 m som ger plats för personer i utomhusrullstol och med hjälpare (utom på plan P3 med endast tre kontorsrum men med RWC belägna på intilliggande plan med hissförbindelse). RWC på entréplanet, plan P1 utrustas med nedfällbar skiva för barnskötsel, som kan användas som avlastningsyta för hjälpmedel av personer med stomi.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis uppfyller byggnaden väl byggregelsystemets krav på tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Tillgängligheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga kan tillgodoses genom lämpligt val och placering av skyltning, manöverorgan, portkodsanordningar och dylikt, belysning samt färgsättning. Bedömning av detaljutformning, exempelvis trösklar, har inte kunnat ske på den granskade ritningsnivån.

A handwritten signature in blue ink, reading "Hans Örnhall".

Hans Örnhall (certifierad sakkunnig enligt BFS 2009:11 – TIL 1, Swedcert nr 3014)